

Area di pertinenza di un edificio

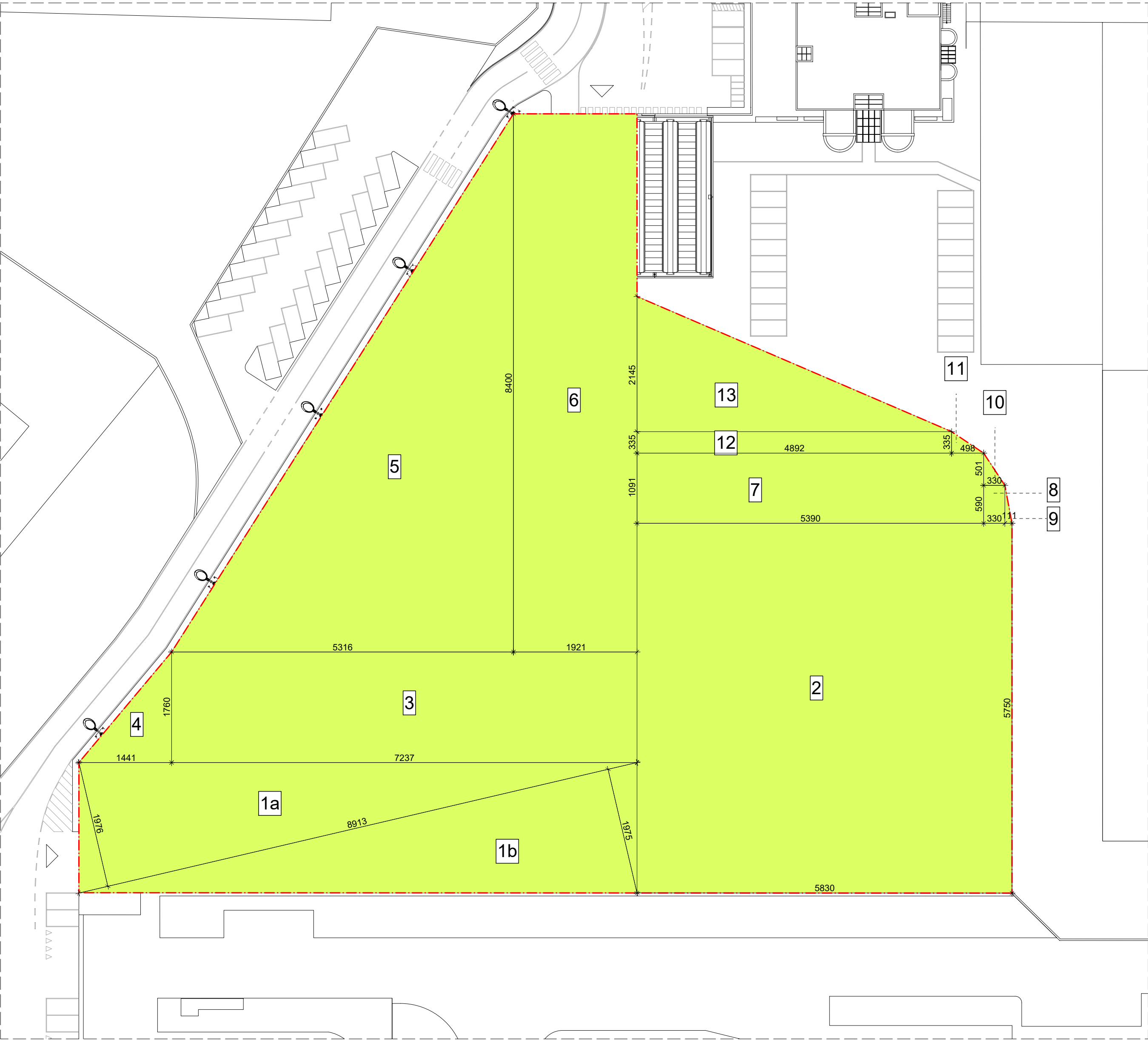
Per area di pertinenza di un edificio o di un manufatto edilizio si intende l'area allo stesso asservita, utilizzata per l'edificabilità ovvero per il calcolo e la verifica del rispetto degli indici urbanistici del PGT o di eventuali Piani Attuativi, quale risultante dal titolo edilizio da rilasciare o già rilasciato. Le aree e le relative superfici utilizzate per il calcolo e la verifica del rispetto dei suddetti indici urbanistici, tanto quelli riferiti agli ambiti di trasformazione quanto quelli riferiti alle aree consolidate, costituiscono l'area di pertinenza delle costruzioni.

L'area di pertinenza territoriale o fondiaria relative agli edifici o manufatti edilizi (esistenti o da realizzare) e utilizzata per il calcolo e la verifica del rispetto dei suddetti indici non può più essere utilizzata a tali fini se non per saturare l'edificabilità massima consentita.

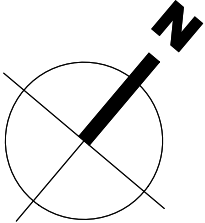
L'area di pertinenza dev'essere utilizzata per il calcolo e la verifica del rispetto degli indici urbanistici ed edilizi del PGT in tutti i casi di intervento di edificazione diretto ovvero mediante Permesso di Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Parimenti nel caso di intervento di edificazione in attuazione di Piani Attuativi l'area di pertinenza deve essere individuata nel Piano Attuativo stesso. A tali fini l'area di pertinenza deve essere appositamente individuata e risultare asservita negli atti e negli elaborati allegati al Permesso di Costruire o alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività o al Piano Attuativo, con l'esatta individuazione catastale, distinguendo eventualmente le aree sature da quelle non sature; tale atto di individuazione deve essere asseverato da professionista abilitato e sottoscritto dalla proprietà. Gli edifici ed i manufatti edilizi realizzati secondo gli indici urbanistici del PGT o di eventuali piani attuativi restano vincolati alle rispettive aree di pertinenza computate anche agli effetti degli eventuali trasferimenti parziali o totali di proprietà. Il suddetto vincolo di pertinenza dura con il durare degli edifici o dei manufatti edilizi a cui si riferisce.

L'area di pertinenza di un edificio o di un manufatto edilizio può comprendere anche aree di proprietà di terzi confinanti purché questo risulti da apposito atto di asservimento e di cessione della capacità edificatoria da trascriversi nei registri immobiliari, corredato dagli elaborati con l'esatta individuazione planimetrica e catastale delle aree e delle relative superfici utilizzate per il calcolo degli indici urbanistici.

SUPERFICIE FONDIARIA							
n.	b	x	h	/	2	=	mq
1a	89,13	x	19,76	/	2	=	880,60
1b	89,13	x	19,75	/	2	=	880,16
2	58,30	x	57,50			=	3.352,25
3	72,37	x	17,60			=	1.273,71
4	14,41	x	17,60	/	2	=	126,81
5	53,16	x	84,00	/	2	=	2.232,72
6	19,21	x	84,00			=	1.613,64
7	53,90	x	10,91			=	588,05
8	3,30	x	5,90			=	19,47
9	1,11	x	5,90	/	2	=	3,27
10	3,30	x	5,01	/	2	=	8,27
11	4,98	x	3,35	/	2	=	8,34
12	48,92	x	3,35			=	163,88
13	48,92	x	21,45	/	2	=	524,67
TOTALE S.F.						=	11.676



PLANIMETRIA GENERALE - superficie fondiaria



Project engineer

Ardea s.r.l. - Via U. Bassi, 11
23900 Lecco - Italy
Tel +39 0341 363443
Fax +39 0341 287118
www.arturomontanelli.com
info@arturomontanelli.com

architettura

design

ambiente

Arturo Montanelli ar .de .a

Conduttore

SPECIALTRASFO S.P.A.
Cd. Fiscale/P.Iva : 13180160155
Via Rugabella, 1
20122 - MILANO

Proprietà

TecnoGras Srl
Cd. Fiscale/P.Iva : 02080920966
Viale Lombardia, 31-33
20056 - Trezzo sull'Adda (MI)

Description

PERMESSO DI COSTRUIRE
NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE

via Achille Grandi 7/B
20056 Trezzo sull'Adda (MI)

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA
STATO DI FATTO

Drawing n°

ma 03

Scale	Planimetria	Quadro
1:500	130	133 - 142

Revisions	A - Permesso di costruire - ottobre 2025	-
	B	-
	C	-
	D	-
	E	-
	F	-
Draftman		